

KÄSUNDUSLEPING nr 1-18/2026/95

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **käsundiandja**, keda esindab RMK juhatuse 11.03.2025. a. otsusega nr 1-32/51 kinnitatud RMK Külastuskorraldusosakonna põhimääruse alusel piirkonna juht Jaanus Kääma, ühelt poolt,

ja **OÜ Taali Mesila**, edaspidi **käsundisaaja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Aili Taal, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid lepingu, edaspidi **leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on käsundisaaja poolt käsundiandjale ajavahemikul 1.05.2026 kuni 30.09.2026 lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras järgmise teenuse osutamine:

- 1.1. Külastajatele informatsiooni edastamine, info kogumine ja süstematiseerimine RMK tegevuse ning riigimetsas võimaldatavate puhkuse- ja liikumisvõimaluste, samuti loodud võimaluste kasutamisel oluliste käitumisreeglite kohta, Põhja-Eesti piirkonna kaitse- ja puhkealade külastamise ja loodusväärtuste, samuti nende säilitamiseks vajalike käitumisjuhiste kohta;
- 1.2. Roela Käbikuivati-muuseumi, selle ajaloo ja väljapanekute tutvustamine ja töökorras hoidmine, info kogumine ja süstematiseerimine, teabepunkti ja külastuskeskuse väljapanekute tutvustamine;
- 1.3. Loodusõppeprogrammide ja ürituste läbiviimine ja ettevalmistamine;
- 1.4. Külastajauuringi läbiviimine Roela Käbikuivati-muuseumis ja Roela lõkkekohas;
edaspidi **teenus**.

2. Poolte kohustused

- 2.1. Käsundiandja on kohustatud andma käsundisaajale teenuste osutamiseks järgmist informatsiooni ja materjalid:
 - 2.1.1. Väikeostu pakkumuskutse
- 2.2. Käsundisaaja kohustub:
 - 2.2.1. osutama käsundiandjale lepingu punktis 1 nimetatud teenust vastavalt lepingus sätestatud tingimustele, oma teadmistele ja võimetele, täites käsundi hoolsalt, lojaalselt, käsundiandja jaoks parima kasuga ja vältides kahju tekkimist käsundiandja varale;
 - 2.2.2. täitma teenuse osutamisel käsundiandja juhiseid. Kui käsundisaaja soovib käsundiandja juhistest kõrvale kalduda, peab ta sellest käsundiandjale teatama ja tema otsuse ära ootama, välja arvatud juhul, kui viivitusega kaasneks käsundiandjale ilmselt ebasoodus tagajärg ja kui asjaoludest tulenevalt võib eeldada, et käsundiandja kiidab kõrvalekaldumise heaks;
 - 2.2.3. teatama käsundiandjale kõigist teenuse osutamisega seotud olulistest asjaoludest, eelkõige sellistest asjaoludest, mis võivad ajendada käsundiandjat juhiseid muutma;
 - 2.2.4. esitama käsundiandjale kinnitamiseks iga kuu viimaseks kalendripäevaks teenuse osutamise kohta aruande;

3. Tasu

- 3.1. Käsundiandja kohustub maksma tasu käsundisaaja esitatud arvete kohaselt. Arved peavad sisaldama käsundi täitmiseks käsundisaaja huvides tehtud toimingute aega ja kohta. Käsundisaaja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 3.2. Käsundiandja maksab käsundisaajale pärast lepingu punktis 2.2.4. nimetatud aruande alusel koostatud akti mõlemapoolset allkirjastamist teenuse osutamise eest **1250,00** (üks tuhat kakssada viiskümmend) eurot ühes kuus, kokku lepingu perioodil **6250,00** eurot. Hinnale lisandub käibemaks.
- 3.3. Juhul, kui lepingu täitmise käigus selgub teenuste mahu muutmise vajadus, lepivad pooled kokku koos mahu muutumisega lepingu punktis 3.2. nimetatud summa muutmise.

4. Leppetrahvid ja viivised

- 4.1. Käsundisaaja arve tasumisega viivitamisel maksab käsundiandja viivist 0,15% iga kalendripäeva kohta tasumata summast, kuid mitte rohkem kui 10% lepingu punktis 3.1 nimetatud kogumaksumusest.
- 4.2. Käsundisaaja poolt lepingu kohustuse rikkumise eest enam kui üks kord ning vaatamata käsundiandja kirjalikule märkusele rikkumise jätkudes, võib käsundisaaja nõuda leppetrahvi. Leppetrahvi suuruseks on 100 (üks sada) eurot iga rikkumise eest. Tellijal on õigus leppetrahvi summa kinni pidada käsundisaaja poolt tasumiseks esitatud arve(te)st.
- 4.3. Käsundiandjale tekitatud kahju kuulub hüvitamisele tõestatud ulatuses, kuid mitte suuremana, kui kogumaksumus. See piirang ei kehti, kui kahju on põhjustanud käsundisaaja tahtlik tegevus.
- 4.4. Viivise tasumine või tekitatud kahju hüvitamine ei vabasta lepingupooli kohustuste täitmisest.

5. Vääramatu jõud

- 5.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ette ei näinud ega võinud ette näha (vääramatu jõud).
- 5.2. Vääramatu jõu asjaolu hindamisel kohaldavad pooled võlaõigusseaduse § 103 sätestatud. Lepingupooled on kohustatud viivitamatult kirjalikult informeerima teineteist sellisest olukorrast või selle saabumise võimalustest.

6. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 6.1. Käsundiandja esindaja on vanemteabejuht Tiina Neljandik, tel. 5099397
- 6.2. Käsundisaaja esindaja on Aili Taal, tel. 5098734

7. Teadete edastamine

- 7.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirjaga poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.
- 7.2. E-kirjaga edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 7.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirjaga.

8. Lepingu muutmine, lõpetamine ja ülesütlemine

- 8.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud või seoses lepingu tähtaja saabumisega.
- 8.2. Kumbki pool võib käesoleva lepingu ennetähtaegselt üles öelda teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 14 kalendripäeva.
- 8.3. Kumbki pool võib käesoleva lepingu punktides 8.1 ja 8.2 nimetatud tähtaegu järgimata lepingu üles öelda, kui ilmneb, et kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et lepingut üles öelda sooviv pool jätkaks lepingu täitmist kuni ülesütlemistähtaja või lepingu tähtaja möödumiseni.

9. Lõppsätted

- 9.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 9.2. Pooled kohustuvad lepingu kehtivuse ajal hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmiseiga teatavaks saanud andmed ja isikuandmed.
- 9.3. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest.
- 9.4. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 9.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

Käsundiandja

Riigimetsa Majandamise Keskus
 Registrikood 70004459
 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
 45403 Lääne-Viru maakond
 Tel 676 7500
 E-post rmk@rmk.ee

Allkirjastatud digitaalselt

Jaanus Kääma

Käsundisaaja

OÜ Taali Mesila
 Registrikood 11436278
 Tartu mnt. 21, Roela alevik, Vinni vald, Lääne-Virumaa
 Tel 5098734
 E-post aali@roela.ee

Allkirjastatud digitaalselt

Aili Taal